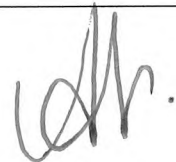


T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2025 YILI MART AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI YERİ		İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU	
TOPLANTI TARİHİ		03.03.2025 PAZARTESİ	
TOPLANTI SAATİ		14.00	
Topl. No	Sıra No	Birimi	İçeriği
03	1	---	Açılış
03	2	---	Yoklama
03	3	---	2025 Şubat Ayı toplantılarına ait İl Genel Meclisi Karar ve Tutanaklarının okunarak Meclisin bilgisine sunulması.
03	4	Mali Hizmetler Müdürlüğü	İdaremizin 2024 Mali Yılı İdare Faaliyet Raporunun 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu 39 uncu maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu 9 uncu ve 41 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin" 25 inci maddesinin 3 üncü bendi gereğince görüşülmesi.
03	5	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	Karabük İli, Yenice İlçesi, Kayadibi Köyü, yaklaşık 60 ha alanda yerleşik alan sınırları içinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve Açıklama Raporlarının görüşülmesi.
03	6	Komisyon Raporu	İl Genel Meclisinin; 01.03.2024 Tarih ve 48 Nolu Kararında yer alan; Cumayanı Taş Ocağı satış bedellerinin devam eden yıllar için yeniden değerlendirme oranında artırılması kararına istinaden, 2024 yılı İl Genel Meclisinin 01.03.2024 tarihinde belirlediği satış bedellerinin 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı olan %43,93 ile yeniden güncellenmesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	7	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü sakinlerinden İdris YILMAZ 'ın dilekçesinde Eflani İlçesi TCK Karayolundan Örencik Köyü 177 ada 13 parsel numaralı parsel ve diğer parsellere ulaşım sağlanan kadastro yolunun İdaremiz yol ağına alınıp alınmamasına ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	8	Komisyon Raporu	Safranbolu Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin dilekçesinde sanayi sitesi içinde bulunan kadastro yolunun bakım onarım ve asfalt çalışması yapılması için İdaremiz yol ağına alınıp alınmamasına ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	9	Komisyon Raporu	İlimiz Eskipazar İlçesine bağlı Yamanlar Mahallesi, tapunun 137 ada, 20 parsel numarasında mülkiyeti Maliye Hazine adına kayıtlı ana taşınmazın ekli krokide belirtilen 2.802,78 m ² 'lik kısmının; İl Özel İdaresi hizmetlerinde kullanılmak üzere şantiye ve park alanı olarak İdaremiz adına tahsis edilip edilmemesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	10	Komisyon Raporu	İdaremizde 2025 yılında kamu kurumları ve yerel yönetimler ile özel şahıs ve kuruluşlara satılmak üzere BSK sıcak Asfalt plent altı malzeme, işçilik fiyatları yeniden değerlendirme oranı kullanılarak belirlenmesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	11	Komisyon Raporu	İdaremizde 2024 yılı KÖYDES Programı kapsamında BSK asfalt yapılan köy yollarında 1 ton BSK asfaltın fiyatı 1.496,00TL olarak belirlenmiştir. 2025 yılı KÖYDES Programı kapsamında BSK asfalt yapılması planlanan yollarda maliyet çalışması yapılabilmesi için 2025 yılı içerisinde kullanılacak 1 ton BSK asfalt fiyatının belirlenmesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.



T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2025 YILI MART AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

03	12	Komisyon Raporu	İL Özel İdaresi Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 03.02.2025 tarih ve 52349 sayılı yazısında; Karabük İl Özel İdaremiz makine parkına ait iş makinesi ve araçları kiralayacak olan isteklilerin, 2025 yılı içerisinde ödeyecekleri miktarları gösteren kira bedellerine ilişkin, yeniden değerlendirme oranı ile hazırlanan birim fiyat listesi ve piyasa fiyat araştırması ile hazırlanan birim fiyat listesinin belirlenmesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	13	Komisyon Raporu	2024 yılı Mart ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılmasına ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	14	Komisyon Raporu	Kamu hizmetinin daha verimli, hızlı ve kaliteli sunumunu sağlamak bakımından, İdaremiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli, 52527 sayılı ve "Teknik Personel Kadro Değişikliği ve Sözleşmeli Personel Çalıştırılması" konulu yazısı ve ekinde belirtilen kadroların derece değişikliği işleminin yapılması, ihtiyaç duyulan teknik personelin İdaremizde sözleşmeli personel olarak çalıştırılması ve sözleşme ücretlerinin belirlenmesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	15	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İlçesi, Ödemiş Köyü, mülkiyeti Mert İbrahim Özdemir ve Didar Keleş'e ait, tapuda 106 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda "Sanayi Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	16	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi, Toprakcuma Köyü, tapuda 136 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazda "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait komisyon raporunun görüşülmesi.
03	17	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Eflani İlçesi, Afşar Köyü, mülkiyeti Luvi Enerji Üretim Sistemleri Müh. Dan. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait, tapuda 116 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.
03	18	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Eflani İlçesi, Karacapınar Köyü, 05.09.2016 tasdik tarihli Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planları plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Karacapınar Köyü Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.
03	19	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	İlimiz sınırları dahilinde İdaremiz tarafından işletme ruhsatları düzenlenen 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince işletmeye geçen firma/belediye/köy tüzel kişiliği/şahısların kullanacağı jeotermal kaynaklarla ilgili olarak; 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince 2024 yılı için 6,85 TL belirlenen idare payı, 2025 yılı Ocak ayı yıllık TÜFE oranında % 56,35 artırılarak 2025 yılı için idare payı metreküp üst limiti 10,71 TL olarak güncellenmiş olup İl Genel Meclisince 6,85 TL alt limit ile 10,71 TL üst limit arasında birim fiyat üzerinden akışkanın bir metreküpü için 2025 yılı İl Özel İdaresi hesabına yatırılacak idare payının belirlenmesinin görüşülmesi.
03	20	---	Bir sonraki toplantının gün ve saatinin belirlenmesi.
03	21	---	Kapanış


Ahmet SÖZEN
İL Genel Meclisi Başkanı